

Rent control and tenant protections are in effect in Culver City as of October 30, 2020. Your landlord:

...Can only increase your rent once per year. Any rent increase is capped at 2-5% depending on inflation. Certain units are exempt from the cap on rent increases.

...Can only evict you for specific "for cause" or "no-fault" grounds, even if your rental unit is not subject to rent control. Some types of tenants may not be evicted except "for cause".

...May be required to pay evicted tenants relocation assistance (three times monthly rent, plus \$1,000).

...Must make your unit safe or relocate you during work that makes your unit uninhabitable.

...Must provide you a City approved disclosure form before making you a buyout offer.

...May not harass you or evict you as retaliation.


El control de alquileres y las protecciones para inquilinos están vigentes en Culver City a partir del 30 de octubre de 2020. Su arrendador:

- Solo puede aumentar su alquiler una vez al año. Cualquier aumento de alquiler tiene un tope de 2-5% dependiendo de la inflación. Algunas unidades están exentas del límite de los aumentos de alquiler.
- Solo puede desalojarlo por motivos específicos "con causa" o "sin culpa", incluso si su unidad de alquiler no está sujeta a control de alquiler. Algunos tipos de inquilinos no pueden ser desalojados excepto "por causa justificada".
- Se le puede exigir que pague a los inquilinos desalojados asistencia para la reubicación (tres veces el alquiler mensual, más \$ 1,000).
- Debe hacer que su unidad sea segura o reubicarlo durante el trabajo que hace que su unidad sea inhabitable.
- Debe proporcionarle un formulario de divulgación aprobado por la ciudad antes de hacerle una oferta de compra.
- No puede acosarlo ni desalojarlo como represalia.

For more details about rent control and tenant protections in Culver City, or to review the maximum permissible annual rent increase, please visit the City's website or contact the Housing Division. Para obtener más detalles sobre el control de los alquileres y las protecciones para los inquilinos en Culver City, o para revisar el aumento anual máximo permitido en el alquiler, visite el sitio web de la ciudad o comuníquese con la División de Vivienda.

 www.culvercity.org/rent

 rent.control@culvercity.org

 (310) 253-5790

A landlord must post this notice at every property subject to a Culver City Rent Registration certificate. This notice must be posted in a conspicuous location in the common area, or at the entry or entries to the building or units, or other similar location or locations as necessary to provide tenants a reasonable opportunity to view the notice. (CCMC 15.09.230(B)(5)). El propietario debe publicar este aviso en cada propiedad sujeta a un certificado de registro de alquiler de Culver City. Este aviso debe publicarse en un lugar visible en el área común, o en la entrada o entradas al edificio o unidades, u otro lugar o ubicaciones similares según sea necesario para brindar a los inquilinos una oportunidad razonable de ver el aviso. (CCMC 15.09.230(B)(5))