

On August 12, 2019, interim rent control measures went into effect for a 12-month period in Culver City.

- For all rental units in Culver City built on or before February 1, 1995 (except as noted), there is now a rent cap of 3% above the rent that was in place on June 11, 2019.
- The rent cap does not apply to rental units first occupied after February 1, 1995
- The rent cap does not apply to single-family-homes, separately owned condos & townhouses, owner-occupied mobile homes, or Section 8 housing.
- “For cause” and “no-fault” grounds are required for evictions.
- Relocation assistance (three times monthly rent, plus \$1,000) may be available for no-fault evictions.
- From now until August 2020, the City Council will study whether these and/or other rent control measures should become permanent.

El 12 de agosto de 2019, las medidas provisionales de control de rentas entraron en vigencia por un período de 12 meses en Culver City.

- Para todas las unidades de alquiler en Culver City construidas el 1 de febrero de 1995 o antes (excepto como se indica), ahora hay un límite de alquiler del 3% por encima del alquiler que estaba vigente el 11 de junio de 2019.
- El límite de alquiler no se aplica a las unidades de alquiler ocupadas por primera vez después del 1 de febrero de 1995
- El límite de alquiler no se aplica a casas unifamiliares, condominios y casas adosadas de propiedad separada, casas móviles ocupadas por el propietario o viviendas de la Sección 8.
- Se requieren motivos "por causa" y "sin culpa" para los desalojos.
- La asistencia de reubicación (tres veces el alquiler mensual, más \$ 1,000) puede estar disponible para desalojos sin culpa.
- Desde ahora hasta agosto de 2020, el Ayuntamiento estudiará si estas y / u otras medidas de control de rentas deberían ser permanentes.

For more details about interim rent control measures in Culver City and how you may be affected, please contact the Housing Division. Para obtener más detalles sobre las medidas provisionales de control de alquileres en Culver City y cómo puede verse afectado, comuníquese con la División de Vivienda:



[www.culvercity.org/rent](http://www.culvercity.org/rent)



[rent.control@culvercity.org](mailto:rent.control@culvercity.org)



(310) 253-5790

*A landlord must post this notice at every property subject to a Culver City Rent Registration certificate. This notice must be posted in a conspicuous location in the common area, or at the entry or entries to the building or units, or other similar location or locations as necessary to provide tenants a reasonable opportunity to view the notice. (Ordinance 2019-011). El propietario debe publicar este aviso en cada propiedad sujeta a un certificado de registro de alquiler de Culver City. Este aviso debe publicarse en un lugar visible en el área común, o en la entrada o entradas al edificio o unidades, u otro lugar o ubicaciones similares según sea necesario para brindar a los inquilinos una oportunidad razonable de ver el aviso. (Ordenanza 2019-011)*